

Département de la Seine-Maritime

COMMUNE DE DUCLAIR

Place de l'Eglise

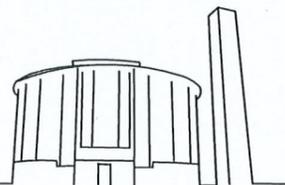
Propriété de la Commune de Duclair

Cadastrée Section AV n° 309 et 312

LOT A Piste cyclable  
Parcelle AV n° 312p ... 359 m² (Superficie réelle mesurée)

LOT B Surplus à conserver par la Commune de Duclair  
Parcelle AV n° 312p ... 2 647 m² (Superficie réelle mesurée)  
309 708 m² (Superficie réelle mesurée)  
3 355 m² (Superficie réelle mesurée)

Dressé le 3 Septembre 2024  
Mis à jour le 20 Décembre 2024

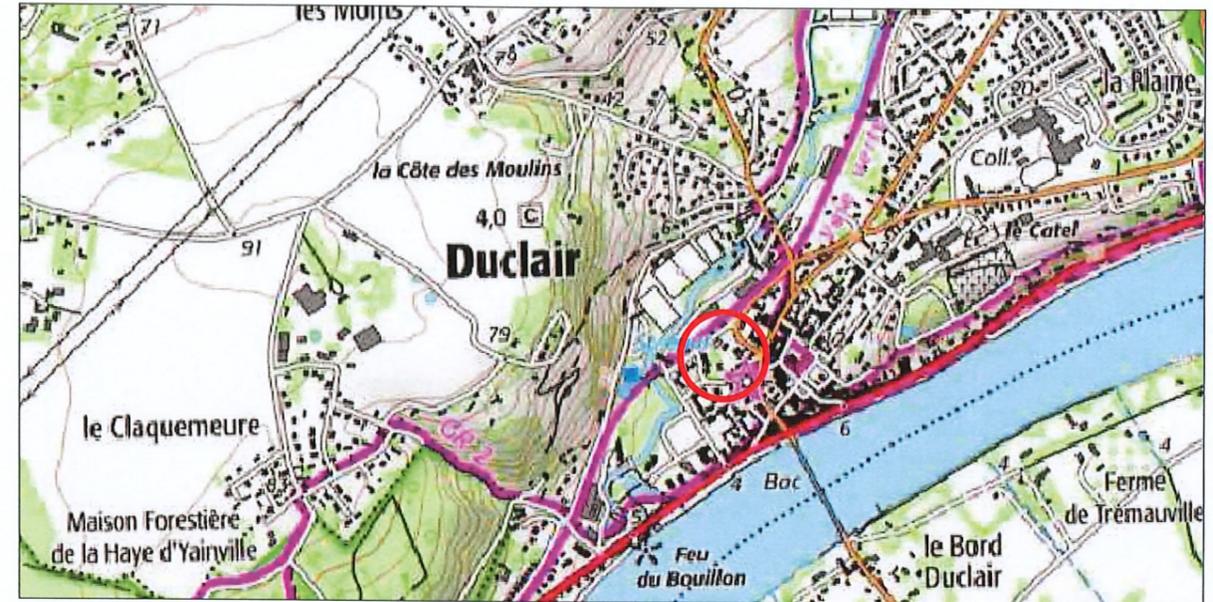


Dossier : BN317  
BN317-MR-1



21 Rue Carnot  
76190 YVETOT  
Tél : 02.32.70.47.10  
yvetot@euclid.fr  
www.euclid.fr

PLAN DE SITUATION  
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE  
Echelle : 1/1000  
Extrait cadastral



Dossier : BN317

0 2 4 6 8 10 mètres



Y=9144.675

Y=9144.650

Y=9144.625

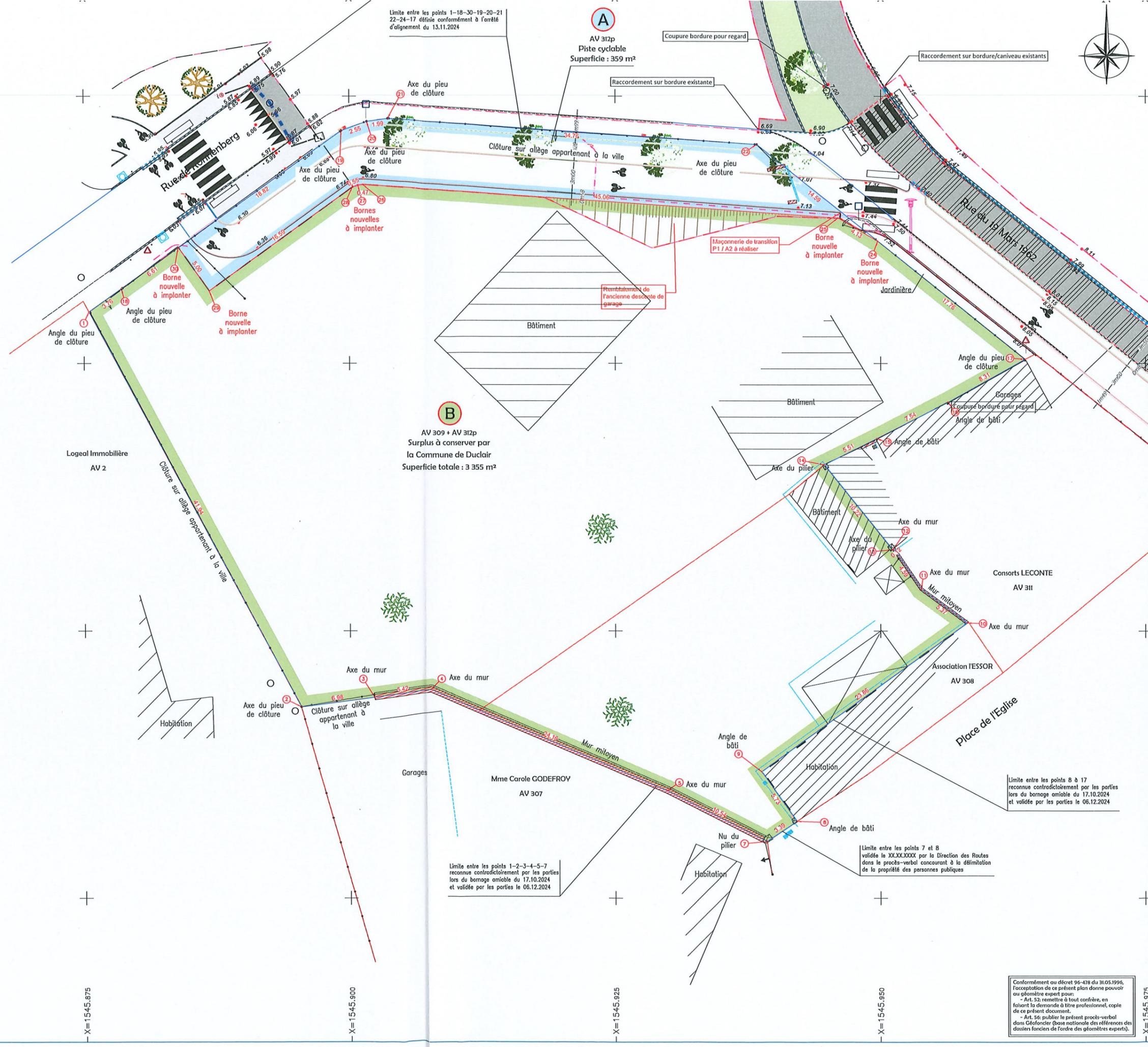
Y=9144.600

Point	X	Y
1	1545875.48	9144654.83
2	1545895.35	9144617.89
3	1545902.28	9144618.79
4	1545907.65	9144619.52
5	1545929.88	9144610.06
7	1545939.29	9144605.32
8	1545942.12	9144607.20
9	1545938.78	9144611.87
10	1545958.18	9144625.75
11	1545953.84	9144628.91
12	1545951.23	9144632.69
13	1545951.14	9144632.61
14	1545944.71	9144640.55
15	1545949.65	9144642.99
16	1545956.38	9144646.39
17	1545963.66	9144650.39
18	1545878.54	9144657.01
19	1545899.25	9144617.77
20	1545901.65	9144672.64
21	1545903.62	9144672.92
22	1545938.30	9144670.49
24	1545949.75	9144661.44
25	1545946.02	9144663.61
26	1545901.28	9144666.73
27	1545900.81	9144666.99
28	1545900.30	9144666.48
29	1545886.84	9144656.78
30	1545883.93	9144660.85

**LEGENDE**

- Lampadaire
- Potelet / Pieu bois / Pieu fer
- Pieu ciment
- Compteur d'eau
- Coffret / transformateur électrique
- Compteur de gaz
- Plaque réseau indéterminée
- Descente de gouttière
- Avaloir
- Panneau routier
- Arbre feuillu
- Bordure de trottoir
- Bateau
- Bord de chaussée
- Clôture grillagée / Lices
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Délimitation
- Mur mitoyen
- Mur privatif
- Débord de Toiture
- Entrée (portail)
- Ouverture (bâti)
- Entrée (bâti)

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50



Limite entre les points 1-18-30-19-20-21 22-24-17 définie conformément à l'arrêté d'alignement du 13.11.2024

**A**  
AV 312p  
Piste cyclable  
Superficie : 359 m<sup>2</sup>

**B**  
AV 309 + AV 312p  
Surplus à conserver par  
la Commune de Duclair  
Superficie totale : 3 355 m<sup>2</sup>

Limite entre les points 8 à 17 reconnue contradictoirement par les parties lors du bornage amiable du 17.10.2024 et validée par les parties le 06.12.2024

Limite entre les points 1-2-3-4-5-7 reconnue contradictoirement par les parties lors du bornage amiable du 17.10.2024 et validée par les parties le 06.12.2024

Limite entre les points 7 et 8 validée la XXXXXXXX par la Direction des Routes dans le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques

Conformément au décret 96-478 du 31.05.1996, l'acceptation de ce présent plan donne pouvoir au géomètre expert pour :  
- Art. 52: remettre à tout confrère, en faisant la demande à titre professionnel, copie de ce présent document.  
- Art. 56: publier le présent procès-verbal dans Géofoncier (base nationale des références des dossiers fonciers de l'ordre des géomètres experts).



X=1545.850

X=1545.875

X=1545.900

X=1545.925

X=1545.950

X=1545.975